

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kioskipaikan 837-105-9903-0000-V0002 vuokrasopimuksen siirtäminen**  
**TRE:3491/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kioskirakennuksen paikan 837-105-9903-0000-V0002 vuokrasopimus siirretään \*\*\*\*\*-nimisen toiminimen omistajana takautusti 1.1.2022 alkaen.

Kioskipaikan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.6.2022 alkaen 119,05 euroa vuodessa (tämän hetkisen vuosivuokran ollessa 2401,24 euroa). Muutoin vuokrauksessa noudatetaan entisiä vuokraehtoja.

**Perustelut**

Kioskirakennuksen paikka 837-105-9903-0000-V0002 osoitteessa Puutarhakatu 39 on vuokrattu kiinteistöjohtajan 7.5.2009 § 312 päätöksen ja 27.5.2009 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella \*\*\*\*\*. Sopimus on tällä hetkellä voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuosivuokra kioskipaikasta on 756,85 euroa ja vuokraa ei ole sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraoikeuden siirtoon tarvitaan voimassa olevan vuokrasopimuksen perusteella kaupungin suostumus.

Kaupungille on toimitettu 1.1.2022 allekirjoitettu kauppakirja, joilla kioskirakennuksen omistusoikeus siirretään 1.1.2022 alkaen \*\*\*\*\*) nimiin kaupungin antaessa suostumuksen vuokraoikeuden siirrolle.

Kaupungille toimitetun pyynnön perusteella vuokrasopimus tulisi siirtää \*\*\*\*\*-nimisen toiminimen omistajana.

Vuokraa ei ole sidottu elinkustannusindeksiin, joten se ei tällä hetkellä vastaa kaupungin luovuttamien vastaavien kioskipaikkojen vuokratasoa. Vuokran määrä tulee päivittää vastaamaan nykyistä hintatasoa. Ottaen huomioon alueen sijainti, pinta-ala ja käyttötarkoitus ym. hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 2401,24 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 119,05 euroa vuodessa (v. 2021 keski-indeksi 2017 pistettä). Muutoin vuokrauksessa noudatettaisiin entisiä vuokraehtoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

**Tiedoksi**

Hakija, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 18.5.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.5.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
16.05.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 305

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.